

Bostadsrättsföreningen Drömkåken II

A V T A L angående markis

Förening: Brf Drömkåken 2, org nr 76 96 02 - 36 75

Lägenhet nr

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§ 1.

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad sätter upp Markis på balkong och/eller fönster i söder riktning.

§ 2.

I det fall styrelsen bestämmer om besiktning efter utförd installation är bostadsrättshavaren skyldig att ge föreningen tillträde till lägenheten.

§ 3.

Uppsättningen av markis eller tillägg på uteplats skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

§ 4.

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av markis med tillhörande anordningar och installationer innebärande ett ansvar för hela markis.

§ 5.

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera markis med tillhörande anordningar och installationer om detta krävs för att bostadsrättsföreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om markis med tillhörande anordningar och installationer måste tas bort till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken bostadsrättsföreningen inte råder.

§ 6.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av uppsatt markis som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis med tillhörande anordningar och installationer liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markis med tillhörande anordningar och installationer.

§ 7.

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal, vilket skall inskrivas i avtalet om överlåtelse av bostadsrätten. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att nedmontera markis med tillhörande anordningar och installationer samt återställa balkongen/åverkan efter uppsatt markis om bostadsrättsföreningen begär det.

§ 8.

Vid nedmontering av balkonginglasningen/markis/uteplatsinstallationen med tillhörande anordningar och installationer är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen/uteplatsen i det skick den var innan inglasningen/upsättningen av markis/uteplatsinstallation gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen/upsättningen av markis/uteplatsinstallation.

§ 9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den /
För Brf Drömkåken 2.

Bostadsrättshavaren:

.....

.....

.....

.....